Grundejerforeningen Dammegårdsskoven
https://dammegaardsskoven.dk

Den 15. maj 2026

Referat af generalforsamlingen 2026

Generalforsamlingen 2026 blev afholdt skærtorsdag den 2. april 2026 kl.10 i Nexø Kultur & Fritidshus, GL Postvej 27, 3730 Nexø.

Medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen:

Flæskativijn: nr. 3
Røkjinkan: nr. 1
Fjælstaunijn: nr. 3, 14, 16, 28, 32
Gadisinj: nr. 4, 5, 6, 8, 9
Kattøgglan:
Savnæbban: nr. 2, 3
Kjøddtynjan: nr. 8, 15, 21, 26

I alt var ovenstående 18 medlemmer (husstande) stemmeberettigede på generalforsamlingen hvoraf 17 medlemmer var fysisk til stede og 1 medlem var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden og referat:

1) ***Valg af dirigent***

Stig Fangel blev valgt til dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2) ***Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling***

Næstormand Kurt Sjøholm fremlagde bestyrelsen beretning, som er vedhæftet referatet.

Der blev drøftet følgende punkter vedrørende bestyrelsens beretning:

Vedligeholdelse af veje:
Et medlem anførte, at der er et dilemma ved for godt vedligeholdte veje, idet det animerer til for høj hastighed på vejene. Det blev diskuteret hvilke eventuelle tiltag, der kan tages for at minimere hastigheden, herunder vejbump, opsætning af flere skilte med fartbegrænsning samt kontakt til politiet for fartkontrol i området. Bestyrelsen overvejer, om de foreslåede tiltag kan effektueres.

Ny renovationsordning:
Den manglende etablering af miljøstation på Udegårdsvejen blev drøftet. Bestyrelsen vil tage kontakt til den tilstødende grundejerforening, som også bliver berørt af dette, for at lægge pres på BOFA og kommunen til at få genoptaget etablering af miljøstation på Udegårdsvejen.

Et medlem oplyste, at der stadig var sommerhusejere, som havde gamle affaldsstativer stående. Bestyrelsen oplyste, at de vil kontakte ejerne og opfordre ejerne til at stativer fjernes.

Brandfare:
Et medlem opfordrede til, at der i forbindelse med opsætning branddaskere i området også sker udskiftning af de gamle skilte med brandfare. Bestyrelsen var enige, og foranlediger indkøb af nye skilte.

Et andet medlem opforderede til at placeringen af branddaskerne blev oplyst på foreningens hjemmeside og bestyrelsen vil opdatere hjemmesiden med kort over branddaskernes placering.

Der var et medlem, som opforderede til, at kvas på sommerhusgrundende blev fjernet, for at mindske brandfaren.

Ny postlov:
Et medlem udtalte ønske om, at postkasser bevares. Bestyrelsen præciserede, at foreningen ikke bekoster fælles postkasser iht reglerne i den nye postlov, men oplyste, at det frivilligt om man vil fjerne postkasser ved sommerhuset, hvis man f.eks. ønsker at få leveret avis eller lignende, som ikke postomdeles.

Hjertestarter:
Placeringen af eventuelle hjertestarter blev drøftet og flere medlemmer tilkendegav, at de var villige til at hjertestarter blev placeret på deres matrikel.

Vedligehold, levetid og lignende på en eventuel hjertestarter blev drøftet og det blev oplyst, at forventet levetid var 5-10 år og at hjertestaterne kræver vedligehold og konstant el-forsyning for at kunne fungere.

3. *Forelæggelse af det reviderede regnskab, for det foregående år til godkendelse*

Regnskabet for 2025 blev gennemgået af kassereren.

Kasserer Stig Fangel oplyste, at som følge af overgang til opkrævning via mail direkte til foreningens bankkonto er foreningens debitorer på 20.400 kr. lige som forrige år er relativt høje ultimo 2025. Kassereren oplyste at rykningen for tilgodehavendet blev intensiveret i begyndelsen af 2026, så størstedelen af tilgodehavendet var indbetalt ved generalforsamlingens afholdelse.

Et medlem forspurgte om, hvilke medlemmer der var i restance og hvor meget disse skyldte. Kassereren oplyste at der desværre var gengangere fra sidste år, men at liste med navne på skyldnere og beløb ikke offentliggøres iht GDPR-reglerne, som foreningen er underlagt.

Med disse bemærkninger blev regnskabet for 2025 blev godkendt af generalforsamlingen.

4. *Behandling og evt. Vedtagelse af indkomne forslag*

Bestyrelsen havde ikke modtaget indkomne forslag.

5. *Vedtagelse af budget og kontingent for indeværende år*

Budgettet blev gennemgået af kasserer Stig Fangel.

Der er budgetteret med underskud på 2.500 kr. og et uændret kontingent på 600 kr. pr. medlem i 2026.

Budgettet for 2026 med kontingent på 600 kr. pr medlem blev herefter vedtaget af generalforsamlingen.

6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer*

Claus Madvig Petersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Frank Machon Sørensen blev genvalgt af generalforsamlingen til bestyrelsen for 2 år.

Som suppleant til bestyrelsen blev Hans Munch Andersen og Ruth Petersen genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:
Kurt Sjøholm
Jacob Holdt Hansen
Frank Machon Sørensen
Claus Madvig Petersen
Stig Fangel

7. *Valg af 2 revisorer og 1 suppleant*

Ivan Hyllested og Marianne Clausen blev valgt som revisorer, og Ulf Molich blev genvalgt som suppleant.

8. *Eventuelt*

Vandværk
Kurt Sjøholm orienterede om vandværket og deres hjemmeside, hvor det blandt oplyses hvis der er nedlukning på grund af brud eller lignende. Et medlem forespurgte om vandkvaliteten på vandet fra værket, og Kurt Sjøholm oplyste, at vandet er af fin kvalitet uden rest af pesticider o.l. Der belv opfordret til at sende en e-mail til vandværket, hvis man ønsker at modtage nydhedsbrev. Vandværkets hjemmeside er oplyst på grundejerforenings egen hjemside.

Andet
Et medlem oplyste, at vedkommende havde observeret bål på stranden og spurgte om dette var lovligt. Bestyrelsen oplyste, at bål på stranden ikke er lovligt på grund af brandfare.

Et medlem spurgte til mulighed for genetablering af bro over å-løb ved Udegårdens p-plads. Bestyrelsen oplyste, at lodsejeren er meget modvillig mod genetablering af broen så broen forventes ikke at blive genetableret.

Referent: Jacob Holdt Hansen, sekretær
Referatet godkendt af dirigenten Stig Fangel

Appendix til generalforsamlingsreferat

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen:

Til orientering skal vi oplyse, at foreningens formand Klaus Holm har solgt sit sommerhus pr. 1. januar 2026, hvorfor han er fratrådt som formand og næstformand Kurt Sjøholm er derfor p.t. fungerende formand.

Vejvedligeholdelse:

Vejene er istandsat op til påske ved udlægning af skærver. Der foretages herefter løbende opfyldning af evt. huller.
Bestyrelsen anmoder entreprenøren om at placere små bunker af skærver, hvor huller i vejen erfaringsmæssigt forekommer, så vi selv løbende har mulighed for at fylde skærver i hullerne.

Tilsynsførende Per Skov har opsagt sin kontrakt vedrørende vejvedligholdelse pr. 1 januar 2026 på grund af arbejdspres. Bestyrelsen vil tegne kontrakt med ny tilsynsførende, som kan overtage vejvedligehold i 2027.

Snerydning:

Det blev derfor besluttet på tidligere generalforsamling, at der ryddes sne på samtlige veje i området, når der opstår behov herfor.
Vi har ikke ryddet sne i år, da det blev skønnet at vejene i vinterperioden har været farbare og snerydning ville have medført isglatte veje.
Ønsker ejerne at få ryddet sne i deres indkørsel, kan de henvende sig til bestyrelsesmedlem Kurt Sjøholm, hvilket fremgår af foreningens hjemmeside.
Ejerne må selv tage kontakt til tilsynsførende og betale for snerydning i deres egne indkørsler.

Renovationsordning:

Der er etableret miljøstation ved indkørsel Sommerodden.
Bestyrelsen har været i kontakt med BOFA og forespurgt om, den planlagte miljøstation ved indkørslen på Udegårdsvejen bliver realiseret. BOFA har oplyst, at på grund af at lodsejeren ikke frivilligt ønsker at frigive arealer til miljøstationen forventes miljøstationen på Udegårdsvejen ikke at blive etableret.

På den eksisterende miljøstation ved Sommerodden vil miljøstationen til tekstiler blive erstattet med miljøstation til restaffald, da det erfaringsmæssigt er størst mængde af restaffald og begrænset mængde tekstilaffald.

Bestyrelsen ønsker feedback fra medlemmerne om hvorledes den nye affaldsordning indtil videre har fungeret.

Brandfare:

Iht. Fredningsbestemmelserne er der forbud mod brug af åben ild i området. Til orientering for nye medlemmer, har der været tidligere været 2 skovbrande i området, begge på Kjøddtynjan.

Brug af grill:

For at mindske brandfaren opfordrer bestyrelsen til, at man primært bruger gas- eller elektrisk grill fremfor kulgrill.

Vildmarksbade:

Fredningsnævnet har nedlagt forbud mod brug af træopvarmet bade, men har godkendt EL eller gasopvarmet vildmarksbad.
Man skal være opmærksom på, at brug Bålfade og lignende heller ikke er tilladt.

Kvas:

For at mindske brandfaren opfordrer bestyrelsen desuden til, at kvas fjernes fra grundene.

Fyrværkeri:

De generelle regler for brug af fyrværkeri tilsiger, at:

Fyrværkeri må IKKE anvendes nærmere end 100 meter fra arealer med nåletræer og lyng eller anden brændbar vegetation. I vindens retning er afstanden 200 meter. Raketter nærmere end 200 meter fra arealer med nåletræer og lyng eller anden brændbar vegetation. I vindens retning er afstanden 400 meter.

Hvilket vil sige at fyrværkeri IKKE må anvendes i området

Advarselsskilte og branddaskere:

For at imødegå brandfare er der indkøbt og opsat 6 branddaskere i området, som kan som kan anvendes i tilfælde af brand
Bestyrelsen opfordrer desuden til at den enkelte husejer anskaffer branddaskere, som kan anvendes til slukning af eventuel brand.

Ny postlov:

På generalforsamlingen i 2025 oplyste bestyrelsen om, at der ikke er krav om postkasse i et fritidshus. Da næsten alle foreningens medlemmer får deres post leveret til deres permanente bolig, anså bestyrelsen det ikke for nødvendigt at etablere relativt kostbare centralt placerede postkasseanlæg. Hvis et medlem ønsker post leveret til sit sommerhus efter den 1. januar 2026, er det således op til det enkelte medlem selv at etablere centralt placeret postkasse i henhold til reglerne i den nye postlov.
Det ikke er nødvendigt at nedlægge postkassen ved fritidshuset, hvis man f.eks. får leveret avis eller lignende, som ikke postomdeles. Man skal dog være opmærksom på, at man fra 1. januar 2026 ikke vil modtage omdelt post, men kun aviser eller lignende, som ikke postomdeles.

Hjertestarter:

Bestyrelsen har igen ansøgt Trygfonden om tilskud til etablering af hjertestarter i området, men har fået afslag.
Pt er den nærmerste hjertestater er opsat ved Dueodde Golfklub.
Bestyrelsen vil forsøge med endnu en ansøgning i år, men hvis det i år også medfører afslag fra Trygfonden har bestyrelsen overvejet at fremsætte forslag til næste års generalforsamling om at vi

selv etablerer og finansierer en hjerterstarter i på Kjøddtynjan. Etableringsomkostninger vil andrage ca. 30 t.kr.