



# Grundejerforeningen Dammegårdsskoven

Den 28. marts 2013

## Referat af generalforsamlingen 2013

Generalforsamlingen 2013 blev afholdt skærtorsdag den 28. marts 2013 kl. 10 på Restaurant Den Lille Havfrue, Hovedgaden 5, Snogebæk, 3730 Nexø.

Til stede: Kjødtdynjan 16, 18, 19; Fjælstaunijn 4, 14, 16, 24; Røkjinkan 7; Savnæbban 2, 3; Gadsinij 2. I alt var 11 medlemmer repræsenteret. Antallet af deltagere var 18.

### Dagsorden:

1. *Valg af dirigent.*

Jørgen Wichmann blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. *Formandens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.*

Da formanden var forhindret på grund af sygdom, aflagde næstformanden beretningen.

Der har ikke været nogen større begivenheder i 2012.

Der har været ét bestyrelsesmøde og flittig brug af e-mail.

Vejstandarden er tilfredsstillende. På grund af vintervejret er vejene endnu ikke vedligeholdt for 2013. Det vil ske, så snart sneen er væk.

Der er tilfredshed med den snefydning, som den tilsynsførende har foretaget i den forløbne vinter. Budgettet er endnu ikke opbrugt.

Der er foreløbig ikke behov for oprydning på stranden i 2013, da stranden er passabel uden problemer.

Parkeringspladsen for enden af Udegårdsvejen blev i 2011 delvis ædt af havet. Miljøstationen på parkeringspladsen er nedlagt. Der er i stedet opstillet et renovationsstativ, som næppe er tilstrækkeligt til sommerhusområde, naturcampingplads og parkeringsplads. Bestyrelsen kontaktede i 2011 BOFA med henblik på retablering af miljøstationen.

BOFA besvarede henvendelsen afvisende. Grundejerforeningen Jomfrugårdskoven og Novasol ved Per Allan Hansen har i løbet af 2012 kontaktet BOFA for at få reableret miljøstationen. Disse henvendelser har ikke givet noget resultat. Bestyrelsen har foreløbig stillet sagen i bero, da nedlæggelsen af miljøstationen ikke synes give grundejerforeningens medlemmer væsentlige problemer.

Der er opstået to halvstore huller på det første lille stykke af vejen Sommerodde ved Strandmarksvejen. Bestyrelsen rapporterer problemet til Regionskommunen og holder øje med hvad der sker.

Regulering af kaninbestanden. Status er, at der ikke er skudt nogen kaniner i indeværende sæson. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen henvendelser vedrørende kaningener i 2012. Bestyrelsen kontakter jægeren og beder ham foreløbig stille kaninjagten i bero.

Bestyrelsen har besluttet at vores grundejerforening skal melde sig ud af de Bornholmske Borgerforeningers Samvirke, BBS. Begrundelsen er, at bestyrelsen ikke kan se, at foreningen har noget konkret udbytte af kontingentet.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

3. *Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2012.*

Der er 84 medlemmer af grundejerforeningen, som alle har betalt kontingent.

Foreningens portoudgifter er faldet dramatisk. Det skyldes primært, at foreningens medlemmer har været flinke til at oplyse e-mail adresse. Bestyrelsen opfordrer alle til at give næstformand eller kasserer besked, hvis man skifter e-mail eller adresse. Medlemmerne kan kontakte en af de e-mail adresser, der står i slutningen af dette referat.

Kassereren beklagede, at det kontonummer, som indledningsvis blev angivet til indbetaling af kontingent for 2012, ikke fungerede.

Regnskabet blev godkendt.

4. *Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.*

Der var ingen indkomne forslag.

5. *Vedtagelse af budget og kontingent for 2013.*

Budgettet og kontingentet på 600 kr. for 2013 blev enstemmigt vedtaget.

6. *Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:*

*Næstformand: Rolf Molich (modtager genvalg)*

*Kasserer: Jens Fangel (modtager genvalg)*

*Medlem: Eva Hansen (modtager genvalg)*

*Suppleanter: Jens Ole Pedersen og Stig Fangel*

Alle blev genvalgt enstemmigt.

7. *Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:*

*Revisor. Ivan Hyllested Pedersen og Kjeld Tannenberg samt suppl. Stig Fangel*

Alle blev genvalgt enstemmigt.

8. *Eventuelt*

Bestyrelsen har med beklagelse konstateret, at der forekommer biltrafik på gangstierne fra Savnæbbans vendeplads og Flæskatjivijns vendeplads til Kjøddtynjan. Der opsættes store sten til spærring af disse stier for biltrafik.

Der er zoneparkering i hele vores sommerhusområde. Det betyder, at parkering uden for særlig afmærkede pladser er forbudt. Bestyrelsen har kontaktet Rønne Politi og fået vejledning til udformning af en henvendelse til bilister, som parkerer ulovligt. Henvendelsen er beregnet på at blive placeret på den ulovlig parkerede bils forrude. Medlemmer kan få en kopi af henvendelsen ved at kontakte næstformanden. I gentagelsestilfælde skal vi anmelde ulovligt parkerede biler til politiet.

Det oplystes, at lyttestationen ved Dueodde er solgt til en privatperson for 400.000 kr.. Det kan medføre bedre mobilforbindelse i området, fordi det nu vil være muligt for mobilselskaberne at opstille yderligere master i området og derved opnå forbedret mobildækning i området.

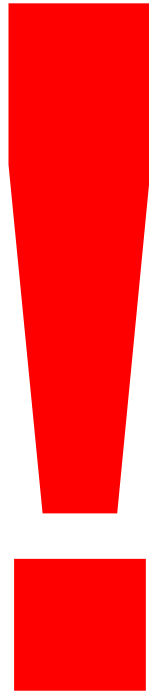
Jes Mortensen fører tilsyn med grundejerforeningens område. Bortkørsel af kvas og ekstraordinær snerydning sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail [jes@jegvilikke.dk](mailto:jes@jegvilikke.dk)

Et medlem har opført en tilbygning på sin grund uden på forhånd at sikre de nødvendige tilladelser. Efter en naboklage har Fredningsnævnet besluttet, at tilbygningen skal rives ned. Ankenævnet har stadfæstet beslutningen. For at undgå kostbare fejlpositioner opfordrer bestyrelsen alle medlemmer til at sætte sig ind i fredningsbestemmelserne for området inden de igangsætter evt. tilbygninger eller træfældninger. De gældende fredningsbestemmelser kan fås på elektronisk form ved henvendelse til referenten.

Slut 10.32

Referent : Rolf Molich, næstformand

E-mail [dammegaardsskoven@molich.dk](mailto:dammegaardsskoven@molich.dk)



**To opfordringer fra bestyrelsen:**

**For at spare porto beder vi de medlemmer, som endnu ikke har meddelt deres e-mail adresse til grundejerforeningen, om at sende en e-mail med navn og sommerhusadresse til  
Jens Fangel, [jens.fangel@webspeed.dk](mailto:jens.fangel@webspeed.dk) eller  
Rolf Molich, [dammegaardsskoven@molich.dk](mailto:dammegaardsskoven@molich.dk)**

**For at mindske risikoen for brand opfordrer vi medlemmerne til at samle større grene i en bunke ved vejen. Bortkørsel af grene sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06, e-mail [jes@jegvilikke.dk](mailto:jes@jegvilikke.dk)**