



# Grundejerforeningen Dammegårdsskoven

Den 4. april 2010

## Referat af generalforsamlingen 2010

Generalforsamling skærtorsdag den 1. april 2010 kl. 10 på Bageriet, Torvet 7, 3730 Nexø.

Til stede: Kjødttynjan 18, 19, 33; Fjælstaunijn 6; Røkjinkan 2, 3, 8; Savnæbban 2, 3; Gadisinj 2. I alt var 10 medlemmer repræsenteret.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Stig Fangel blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling.

Der har været ét bestyrelsesmøde og flittig brug af e-mail.

Bornholms Regionskommune har besluttet, at der kan etableres en primitiv overnatningsplads ved Strandmarken, 200 m øst for Udegårdsvejens P-plads. Foreningen har sammen med de øvrige grundejerforeninger i området klaget til Naturklagenævnet, men er blevet afvist, da foreningerne ikke var klageberettigede. En tilsvarende klage fra Danmarks Naturfrednings afdeling på Bornholm blev realitetsbehandlet, men blev afvist af Naturklagenævnet med stemmerne 8 mod 1..

Stranden mellem Sommer Odde og Udegårdsvejen er fyldt med væltede træer, som stedvis gør det vanskeligt at vandre langs med stranden, og som desuden gør det vanskeligt for redningskøretøjer at passere. Bestyrelsen ønsker i løbet af foråret at rydde stranden for grene og nedfaldne træstammer i en bredde af op til 15 meter fra vandkanten. Træstammer vil blive afgrenet men vil ikke blive fjernet fra stranden. De vil om nødvendigt blive lagt parallelt med strandkanten for evt. at yde en vis beskyttelse mod erosion. Aftaler med tre af de berørte grundejere er på plads. Bestyrelsen vil tage kontakt med den fjerde grundejer for også at opnå et samarbejde med denne.

Foreningen vil etablere en primitiv befæstelse af nedgangen til stranden fra stien mellem Kjødttynjan 17 og 19, så vi undgår det høje første trin ved nedgangen.

Jes Mortensen fører tilsyn med grundejerforeningens område. Bortkørsel af kvas og ekstraordinær snerydning sker mod betaling ved henvendelse til Jes Mortensen, tlf. 23 23 90 06.

Beretningen blev vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det foregående år til godkendelse.  
Der er 84 medlemmer af grundejerforeningen, som alle har betalt kontingent. Én grundejer ønsker ikke at være medlem, og han har ikke tinglyst pligt til at være medlem. Et medlem opfordrede bestyrelsen til at undersøge, om medlemspligt kan tinglyses i forbindelse med ejerskifte på denne ejendom.  
Kassereren oplyste at der ekstraordinært er brugt ca. 3.000 kr., som ikke er medtaget i budgettet, på snerydning i denne vinter. Kommunen rydder Udegårdsvejen, men det er grundejerforeningens ansvar at få ryddet vejene i vores område. Vejene ryddes så de er passable i ét spor med vigepladser.  
Regnskabet blev godkendt.
4. Behandling og evt. vedtagelse af indkomne forslag.  
Der var ingen indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for indeværende år.  
Bestyrelsen foreslog uændret kontingent 500 kr. årligt pr. medlem for 2010.  
Budget 2010 blev korrigeret med kr. 3.000 for at tage højde for årets snerydning.  
Budgettet og kontingentet blev herefter vedtaget.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Kim Biel-Nielsen og Karin Jensen blev genvalgt.
7. Valg af 2 suppleanter:  
Jens Ole Pedersen og Stig Fangel blev genvalgt.
8. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant:  
Ivan Hyllested Pedersen og Kjeld Tannenberg blev genvalgt som revisorer. Stig Fangel blev genvalgt som suppleant.
9. Eventuelt.  
Et medlem spurgte til muligheden for at etablere hotspots til bredbånd i området. Formanden oplyste, at firmaet bag hotspots, Bornholms Bredbånd, er lukket. Formanden anbefalede i stedet mobilt bredbånd suppleret med en antenne, der monteres uden på huset. Andre medlemmer oplyste, at de har købt bredbånd for 169 kr. hos TDC. Nogen har et abonnement med indgående samtaler, fri opkald til indland og spærring for udlandsopkald.  
Bestyrelsen opfordrer de medlemmer, som ikke allerede har gjort det, til at sende deres e-mail adresse til næstformanden, Rolf Molich, rolf@molich.dk.  
Bestyrelsen vil gerne fremover udsende referater og lignende pr. e-mail for derved at spare porto. Indkaldelse til generalforsamling vil dog fortsat ske pr. post, da vedtægterne foreskriver det.

Referent : Rolf Molich